

TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ BAŞVURUSU İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

İşletmeye yetki belgesi verilebilmesi için;

- 1-Sorumlu emlak danışmanlarından en az birinin Seviye 5 mesleki yeterlilik belgesine sahip olması
- 2- Meslek odasına kayıtlı olunması (Güncel Oda Kayıt Belgesi/Faaliyet Belgesi)
- 3- Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olunması,
- 4-Meslek Odası iştirak konuları arasında taşınmaz ticareti faaliyetinin bulunması **(683101)**
- 5-Vergi kayıtları iştirak konuları arasında taşınmaz ticareti faaliyetinin bulunması **(683101)**

Sorumlu emlak danışmanlarının;

- 1-On sekiz yaşını doldurmuş olması,
- 2- En az ilköğretim mezunu olması
- 3- İflas etmemiş veya iflas etmiş olsa bile 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre itibarının yerine gelmiş olması,
- 4- Kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıldan fazla kesinleşmiş hapis cezası almamış veya devletin güvenliğine, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine, milli savunmaya ve devlet sırlarına karşı suçlar ile casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörün finansmanı, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı, haksız mal edinme, işkence, cinsel saldırı ve çocukların cinsel istismarı, kişiyi hürriyetinden yoksun kılma, hayasızca hareketler, müstehcenlik, fuhuş, kumar oynanması için yer ve imkan sağlama suçlarından hüküm giymemiş ya da ticaret ve sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olması,
- 5-Milli Eğitim Bakanlığı, üniversiteler veya Milli Eğitim Bakanlığınca yetkilendirilen kurum ve kuruluşlarca taşınmaz ticareti konusunda verilen **en az yüz saatlik** eğitimde başarılı olması
- 6-Yetki belgesi başvurusunun yapıldığı tarihten önceki son beş yıl içinde ön lisans, lisans ve lisansüstü mezunlarının **en az altı ay**; bunların dışında kalanların ise en az **on iki ay** emlak danışmanlığı veya sorumlu emlak danışmanlığı yapmış olması, gerekir. (SGK Tescil ve Hizmet Dökümü/İşyeri Unvan Listeli sisteme yüklenmelidir.)

Sorumlu emlak danışmanlarının, ortaöğretim veya yükseköğretim kurumlarının taşınmaz ticareti ile ilgili alanlarından ya da bunlara denkliği kabul edilen yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olmaları durumunda birinci fıkranın (d) bendinin (5) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı ile (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz.

7- VERGİ DAİRESİNE YATIRILMAK ÜZERE 20.000 TL HARÇ TAHSİL MAKBUZU

BAŞVURU ADRESİ <https://ttbs.gtb.gov.tr/>